

ДОГОВОР № 220
на абонементное техническое обслуживание СКУД

г. Иркутск

"01" февраля 2013 г.

ООО «СК Электросвязь», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лысака Юрия Ивановича, действующего на основании Устава и ООО "УК "Приоритет", именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили нижеследующий договор.

Термины, используемые в договоре.

Домофон- система контроля и управления доступом в подъезде жилого дома (СКУД) Включает в себя следующие элементы: блок вызова, электромагнитный замок, доводчик, ответный пульт, электронный ключ, линии связи.

Оборудование общего пользования - оборудование, установленное на двери подъезда: блок вызова, электромагнитный замок, доводчик.

Оборудование абонента - ответный пульт в квартире, электронный ключ, линия связи от магистрали до ответного пульта.

Абонент- собственник или наниматель квартиры, расположенной в подъезде, оборудованном СКУД.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик, действующий от своего имени и за счет Абонентов, поручает, а Исполнитель выполняет поручение Заказчика по оказанию услуг (выполнению работ), связанных с техническим обслуживанием (ТО) СКУД, установленных в многоквартирных жилых домах, эксплуатацию которых осуществляет Заказчик, по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, оплачиваемых Заказчиком в порядке и на условиях настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять работы по ТО СКУД на основании поданной заявки от Заказчика или Абонента в отдел тех.поддержки по тел. 48-48-00. Сотрудник отдела тех. поддержки сообщает номер учетной записи поступившей заявки.

В объем ТО по всем тарифным планам входят следующие виды работ:

- проверка работы следующего **перечня оборудования общего пользования**, входящего в состав СКУД:

- электромагнитного замка (ЭМЗ),
- блока вызова (БВ),
- блока питания (БП),
- доводчика;
- кнопка выхода;
- кабельная сеть;

- диагностика неисправностей внутриквартирных переговорных устройств (ВПУ) по индивидуальным заявкам,

- осуществление профилактических работ по результатам проверки работы оборудования, входящего в СКУД, с целью поддержания работоспособности СКУД и его нормальной эксплуатации (устранение незначительных неисправностей и регулировка работы ЭМЗ, ВПУ, БВ, БП, доводчика, кнопки выхода, кабельной сети и т.п.);

- перепрограммирование электронных ключей, в случае если неполадка произошла не по вине Абонента (массовый выход из строя ключей у нескольких абонентов).

- сезонная настройка (один раз в сезон) доводчика на оптимальную работу;

- замена, в случае необходимости, за счет Заказчика следующего оборудования:

- доводчика;
- кнопки выхода.

2.1.2. Устранять неисправности в течение 3х рабочих дней с момента поступления заявки в зависимости от сложности неисправности.

2.1.3. Информировать Заказчика или Исполнителя (в зависимости от того кто подал заявку) об устранении неисправностей СКУД, указанных в заявке.

2.1.4. Производить подключение СКУД в течение 3х рабочих дней с момента представления Заказчиком сведений (документов) об устранении причин отключения.

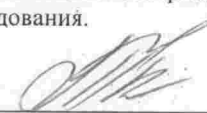
2.1.5. Подготовить дверной блок для правильной эксплуатации:

- а. отрегулировать качество открывания двери (дверь должна открываться по всему радиусу легко без каких либо препятствий). В случае если дверь не работает в нужном режиме - составить акт о невозможности исполнения данного вида работ по причине неисправной двери и рекомендовать замену дверного блока;
- б. довести до Абонентов правила пользования СКУД (Приложение № 2 Договора) путем вывешивания их на информационных щитах каждого подъезда;

2.1.6. Предоставлять по запросу Заказчика и Абонента всю возможную информацию, связанную с оказанием услуг по ТО СКУД.

2.1.7. Осуществлять подключение Абонентов к системе СКУД;

2.1.8. В случае применения для адреса тарифного плана "Все включено" и выход из строя оборудования не связан с вандальными действиями третьих лиц, Исполнитель за свой счет производит замену оборудования входящее в состав СКУД общего пользования по согласно п. 2.1.1. Если на усмотрение Исполнителя причины выхода из строя оборудования не связана с нормальным износом, Исполнитель вызывает представителя Заказчика для квалификации причин выхода из строя оборудования.


_____/Исполнитель/
_____/Заказчик/
Стр. 1 из 5

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять сроки выполнения заявок, в зависимости от сложности заявки, при этом срок выполнения заявки должен составлять не более 3х рабочих дней с момента ее поступления.

2.2.2. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график их работы.

2.2.3. Привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц.

2.2.4. Приостанавливать исполнение своих обязательств по Договору в случае выхода из строя СКУД по вине Абонента.

2.2.5. Изменить стоимость услуг по настоящему Договору в одностороннем порядке с предварительным извещением Заказчика за 30 (тридцать) дней. Изменение стоимости может производиться, в части абонентского сопровождения, не чаще одного раза в год и не более чем на 25%. Стоимость установки ВПУ определяется Исполнителем в зависимости от изменения рыночной стоимости материалов и оборудования на момент установки ВПУ.

При получении соответствующего уведомления об увеличении платы по настоящему договору Заказчик вправе в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения такого уведомления в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предварительно известив об этом Исполнителя.

2.2.6. Принимать от Абонентов оплату за подключение к системе СКУД;

2.2.7. В случае изготовления Исполнителем для Заказчика нового дверного блока, Исполнитель обязан в течение гарантийного срока (6 мес с даты подписания акта выполненных работ) производить техническое обслуживание двери связанного с гарантийными случаями (определяет завод-изготовитель) при выполнении Абонентами правил эксплуатации СКУД за свой счет в сроки, установленные для обслуживания СКУД (п. 2.1.2, 2.1.4) по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Не допускать к ремонтным работам устройств СКУД посторонних лиц без специального разрешения Исполнителя.

2.3.3. Оплачивать Исполнителю стоимость работ и материалов в полном объеме, в случаях:

а) выхода из строя элементов системы СКУД по причине вандализма третьих лиц, о чем предварительно вместе с представителями Исполнителя был создан акт освидетельствования состояния системы СКУД.

б) выхода из строя элементов системы СКУД по причине нормального износа и использовании на данном адресе тарифного плана "Услуги".

Оплата Исполнителю работ и материалов производится на основании соответствующего акта технического освидетельствования по согласованным с Заказчиком ценам на дату выхода элемента СКУД из строя. В случаях неоднократного составления Исполнителем актов тех. освидетельствования по повторяющимся неисправностям СКУД или дверей, Заказчик обязан принять меры по устранению причин возникновения неисправностей, за которые не отвечает Исполнитель.

2.3.4. Предоставлять Исполнителю доступ ко всем элементам установленной системы и не препятствовать осуществлению работ по ТО СКУД.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Работы, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком в пользу Исполнителя, с учетом адресов, количества Абонентов и тарифных планов, указанных в Приложении № 1 к Договору (НДС не облагается). Оплата производится ежемесячно, не позднее 10-го числа каждого месяца, следующего за месяцем в котором оказаны услуги, на основании выставленного со стороны Исполнителя счета и Акта выполненных работ.

3.2. Работы по капитальному ремонту СКУД (выход из строя электронного оборудования – повреждение кабельных линий вследствие пожара или вандализма, разрядов молний, статических разрядов и т.д.), установке дополнительных ВПУ, оплачиваются отдельно по согласованным Сторонами ценам на дату выхода элементов СКУД из строя.

3.3. В случае необоснованной просрочки платежей Исполнитель оставляет за собой право приостановит оказание услуг (выполнение работ), предусмотренных настоящим Договором.

3.4. В случае просрочки платежей более двух месяцев Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика письменно за две недели до расторжения договора.

4. РАБОТОСПОСОБНОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ.**4.1. Оборудование считается работающим если:**

4.1.1. Абонент может попасть в подъезд многоквартирного дома при помощи электронного ключа доступа в подъезд.

4.1.2. Абонент имеет возможность связаться с посетителем при помощи трубки вызова, после набора номера квартиры посетителем и открыть дверь с помощью дистанционного управления замком на трубке вызова.

4.1.3. Дверь подъезда автоматически закрывается.

4.1.4. Электромагнитный замок удерживает дверь от несанкционированного открывания.

4.1.5. Кнопка вызова позволяет открывать дверь подъезда изнутри.

4.2. Оборудование не считается не работающим в следующих случаях:

4.2.1. При отключении центрального электроснабжения либо обесточивания линии, питающей систему СКУД.

4.2.2. При наличии каких-либо предметов между дверью и дверной коробкой.

4.2.3. При несоблюдении правил пользования СКУД, определенных Приложении № 2 Договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Исполнитель по желанию Заказчика предоставляет перечень дополнительных платных услуг.

5.2. Исполнитель не несет материальной ответственности в случаях кражи оборудования, вандализма. В случаях вандализма (наличие механических повреждений электронных блоков СКУД, ЭМЗ или доводчика, порча кабельных линий, кнопок открывания двери и т.д.), при которых требуется замена блоков СКУД, восстановление работоспособности СКУД оплачивается Заказчиком отдельно.

/Исполнитель/

/Заказчик/
Стр. 2 из 5

- 5.3. Устранение механических повреждений оборудования, находящегося в квартире Абонента, производится за счет Абонента и не входит в стоимость абонентной платы. При невозможности ремонта ВПУ - замена производится за счет средств Абонента.
- 5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по согласованию сторон с письменным уведомлением за один месяц до его расторжения.
- 5.5. Форс-мажор: все споры решаются в соответствии с законом РФ.
- 5.6. Договор заключен в 2 экземплярах по одному для каждой стороны.
- 5.7. Все спорные вопросы по настоящему Договору решаются в соответствии с действующим законодательством, регулирующим хозяйственные споры.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания. Срок действия настоящего Договора – 1 (один) календарный год.
- 6.2. Если ни одна из Сторон за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора не заявит об отсутствии намерения его дальнейшей пролонгации, договор считается продленным на тот же срок. Количество продлений не ограничено. Такой порядок продления настоящего договора сохраняется до принятия Сторонами иного решения.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ.

- 7.1. Перечень приложений, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
- 7.1.1. Приложение № 1: "Перечень объектов на техническое обслуживание СКУД"
- 7.1.2. Приложение № 2: "Правила пользования СКУД"

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Исполнитель:

ООО "СК Электросвязь"

Юр.адрес: 664007, г.Иркутск, ул.Дзержинского, д.29

Почтовый адрес: 664050, г.Иркутск-50, а/я60

Тел.: (3952) 66-02088

ИНН 3808170471

КПП 380801001

Банк: СИБИРСКИЙ Ф-Л ОАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г.

Новосибирск

БИК: 045004816

К/с: 30101810500000000816, Р/с: 40702810994000762101

ОКПО 83493135; ОГРН: 1073808027710

Email: sc-el@ya.ru

Тел. службы тех. поддержки: 48-48-00

Заказчик:

ООО УК "Приоритет"

Юридический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 105Б

ИНН: 3849000038

КПП: 380801001

р/счёт: 40702810300000000356

к/счёт: 301018109000000000827

банк: ОАО АКБ "Радиян" г. Иркутск

БИК: 042520827

Адрес Почтовый: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 105Б

Тел.: (3952) 20-97-01

М.П.





/Исполнитель/

М.П.




/Заказчик/

Стр. 3 из 5

Перечень объектов на техническое обслуживание СКУД

пп	Адрес обслуживания СКУД	Кол. абонентов по адресу	Стоимость обслуживания одного абонента (одной квартиры) (руб.) по тарифным планам		Сумма абон. Обслуживания (руб.)
			"Все включено" (+12%)	"Услуги"	
1	Петрова ул., 56А (6 под.), 60 (2 под.)	233		39,20	9 133,60
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
Итого:					9 133,60

* Если объект имеет несколько подъездов, тогда каждый подъезд (блок секция) вносится отдельной строкой.

Всего 1 (один) адрес 8 (восемь) подъездов. Общая стоимость обслуживания СКУД по всем адресам составляет 9 133 (девять тысяч сто тридцать три) рубля 60 копеек (НДС не облагается).



/Исполнитель/

/Заказчик/
Стр. 4 из 5

Правила эксплуатации системы СКУД

Система СКУД эксплуатируется в тяжелых технических условиях (высокая влажность, большие перепады температур, механические воздействия на отдельные детали системы и др.).

Для увеличения срока безотказной работы системы СКУД необходимо выполнение следующих правил всеми жителями подъезда:

Наименование правил	Последствия невыполнения
1. Запрещено подкладывать посторонние предметы в дверной блок с целью удержания двери в открытом состоянии (особенно в зимний период);	- Деформация шарниров из-за длительного провисания без поддержки; - В зимний период ведет к промерзанию доводчика, образованию конденсата, и, соответственно, к выходу из строя уплотнительных колец движущихся механизмов;
2. Запрещено "Помогать" доводчику быстрее закрывать дверь;	- Доводчик в своем составе имеет масляную жидкость, которая несжимаема. Плавность довода основана на прохождении масла сквозь отверстия определенного диаметра внутри доводчика. При "помощи" создается избыточное давление масла, что приводит к разрыву уплотнительных колец доводчика и выходу его из строя. - Гнутся соединительные части доводчика, срываются зацепные соединения, гнутся посадочные места доводчика;
3. Самостоятельно вскрывать внутриквартирное переговорное устройство (ВПУ)	В случае если житель неправильно присоединит кабельные линии к переговорной трубке или закоротит кабельную линию - тогда из строя выходит (или неправильно функционируют) сразу несколько квартир логически связанных с данной по нумерации.
4. Препятствовать магниту правильному притягиванию.	Основная задача системы СКУД - избавить подъезд от нежелательных посетителей, однако это невозможно если жители подкладывают посторонние предметы (жвачка, скотч, бумажки и др.) между электромагнитом и зеркалом (ответная часть электромагнитного замка)
5. Насильственное открывание двери без использования электронного ключа	Ведет к деформации дверного блока, расшатыванию мест крепления доводчика и электромагнитного замка
6. Во время чрезвычайных ситуаций (сильный ветер и т.д.), Абонент обязан проконтролировать закрывание двери до магнитного замка, во избежание самостоятельного открытия двери под действием чрезвычайной силы	Ведет к выводу из строя дверного блока, доводчика.



/Исполнитель/

/Заказчик/
Стр. 5 из 5

**Дополнительное соглашение № 220/1
к договору № 220 от 01.02.2013 года
на абонентное техническое обслуживание СКУД**

г. Иркутск

"27" февраля 2013 г.

ООО «СК Электросвязь», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лысака Юрия Ивановича, действующего на основании Устава и ООО «УК "Приоритет"», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили нижеследующее соглашение.

1. Изложить Приложение № 1 к договору № 220 от 01 февраля 2013 года в следующей редакции:

Приложение № 1
к договору № 220
от "01" февраля 2013 г.

Перечень объектов на техническое обслуживание СКУД

пп	Адрес обслуживания СКУД	Кол. абонентов по адресу	Стоимость обслуживания одного абонента (одной квартиры) (руб.) по тарифным планам		Сумма абон. Обслуживания (руб.)
			"Все включено" (+12%)	"Услуги"	
1	Петрова ул., 56А (6 под.), 60 (2 под.)	233		39,20	9 133,60
2	Котовского, д. 27 (2 под.)	100		39,20	3 920,00
3					
4					
5					
6					
7					
8					
Итого:					13 053,60

* Если объект имеет несколько подъездов, тогда каждый подъезд (блок секция) вносится отдельной строкой.

Всего 2 (два) адреса 10 (десять) подъездов. Общая стоимость обслуживания СКУД по всем адресам составляет 13 053 (тринадцать тысяч пятьдесят три) рубля 60 копеек (НДС не облагается).

2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01 марта 2013 года.
3. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.



/Исполнитель/

/Заказчик/
Стр. 6 из 5